

## บทที่ 2

---

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## บทที่ 2

### ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 14 ธันวาคม 2566

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 มาตรการด้านอค์คิภยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ ริมถนนแนบเคหาสน์ โดยติดตั้งป้ายจุดรวมพล ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-10 และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วม โครงการ พุทธรักษาหัวหิน เฟส 1 (ฝั่งตรงข้ามของถนนแนบเคหาสน์) แสดงดังรูปที่ 2- 20 และภาคผนวกที่ 6 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-14 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปได้อย่างดี มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566 และ 3 ตุลาคม 2566 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง) ในเดือนตุลาคม 2566 ส่วนในเดือนสิงหาคม 2566 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ และในเดือนตุลาคม 2566 คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแนบเคหาสน์ 1 จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิสังคมฐาน	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนงามอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-14
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	พื้นที่สวนดีทชะเลจนถึงห้องพักห้องแรก ส่วนมีต้นเงาของที่ดิน ส่วนที่เหลือ 14 ห้องพักเป็นโรงแรม	-
2) ดูแลแนวกำแพงป้องกันกีดเซาะของน้ำทะเล เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของที่ดินริมชายฝั่ง	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	✗	โครงการฯ ยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการใหม่ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการใหม่ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	ถนนทางเขาก่อภายในโครงการ	รูปที่ 2-14
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนงามอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-14
3) ดูแลรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	โครงการฯ ได้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
4) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำผนังอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทึบ	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทึบ	รูปที่ 2-13
6) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำผนังอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทึบ	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทึบ	รูปที่ 2-13
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	-	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	✓	จัดให้มีบ่อท่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแบบเคหาสัน	-
1) จัดให้มีบ่อท่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแบบเคหาสัน เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 73.50 ลบ.ม. และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ) ผ่านทางท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านโครงการ			
2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	✓	เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	-
3) จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด $\varnothing$ 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำ พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีการอุดตันของท่อ bypass ดังกล่าว	✓	จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด $\varnothing$ 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันไม่ให้ท่วม	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
4) จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเขาคันผาฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฝน 1 ครั้ง เพื่อช่วยในการระบายน้ำ และไม่เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ	✗	ยังไม่ได้ดำเนินการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ	-
5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการสม่ำเสมอ	-
6) ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-
3.3 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบไว้ใน ในรายละเอียดโครงการ	✓	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบ	-
2) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร	-
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบอยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	-จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบอยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที</p> <p>6) จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังกรองทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารห้องพักแบบ C (ส่วนที่ 1-3) ทุกๆ 4 ปี</li> <li>- อาคารห้องพักแบบ D, E และ F ทุกๆ 8 ปี</li> <li>- อาคารโรงบำบัดและอาคารห้องเครื่อง ทุกๆ 1 ปี</li> <li>- อาคารครัว ทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (บริเวณบ่อบำบัดน้ำ สัตว์เลี้ยงโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil &amp; Grease</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุม ดูแล ตลอดเวลา</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังกรองทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด (อาคารครัวและอาคาร F เจ้าของขอคืนดำเนินการเอง ทำให้อ่างพักเดิม 15 ห้อง คงเหลือ 14ห้อง)</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำ สัตว์เลี้ยงของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil &amp; Grease</p> <p>- ให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-21</p> <p>รูปที่ 2-20</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยย่อยสลายอย่างละ 1 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์ และแมลงคุ้ยเขี่ย</p>	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-20</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>				
2) จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณทางเดินอาคารห้องเครื่อง โดยใช้มูลฝอยที่มีสภาพดีมีขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมทั้งจัดบริเวณสำหรับมูลฝอย Recycle บริเวณดังกล่าวภายในห้อง เพื่อสะดวกในการนำมูลฝอยไปจำหน่าย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและฝังมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับผลดำเนินงานด้วย		✓	-ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ผังเฟส 1 ตามเส้นทางรถเข็นมูลฝอยในรูปแบบที่ 2-20	รูปที่ 2-20
3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยย่อยสลายให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปพักรอที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและมูลฝอยทั่วไปบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 เพื่อความสะดวกในการ เขามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน		✓	-แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอย ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ผังเฟส 1 ตามเส้นทางรถเข็นมูลฝอย	รูปที่ 2-20
4) ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยไปใหม่มาเปลี่ยนทันที		✓	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
5) ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 ให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรื้อฉีกขยะ และการรื้อขยะให้ใส่ในถุงดำไปเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		✓	การขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 จัดให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรื้อฉีกขยะ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.5 การจราจร</b>					
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.		✗	✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้าย	รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ให้การวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้		✗	✗	โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน	รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีงบประมาณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน		✓	✓	โครงการฯ จัดให้มีงบประมาณประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก	-
4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร		✗	✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ	-
5) ควบคุมให้จอดรถภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น โดยให้ยามคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (นอกแนวเขตที่ดินของโครงการ) เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรภายนอก		✓	✓	การจอดรถยนต์ของผู้พักแรมในส่วนห้องพักฝั่ง เฟส 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเขตพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-3
6) ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแนวเคหาสัน ซอย 1) อย่างเด็ดขาด		✓	✓	ไม่มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแนวเคหาสัน ซอย 1)	รูปที่ 2-3
7) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอย-สาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร		✗	✗	ไม่จัดทำป้ายห้ามจอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		✓	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
9) ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน		✗	✗	พื้นถนนไม่มีสัญลักษณ์ชัดเจน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>3.5 การจราจร (ต่อ)</p> <p>10) ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ โดยพยายามเลี่ยงไม่ให้เกิดการจัดกิจกรรมภายในโครงการในช่วงที่ใกล้ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือเวลาที่โรงเรียนเข้าและออกในตอนเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณโรงเรียนตรุนวิทยา</p>	✓	โครงการฯ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรออกจากโครงการ	รูปที่ 2-3
3.6 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นในใหม่ที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับชายหาด ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง</p>	✓	การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-3
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p> <p>1) ตรวจสอบตราสัญลักษณ์อาคารจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง เป็นต้น</p> <p>2) ติดป้ายวิธี การใช้ ไฟ ถึงดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อที่จะสามารถใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันเวลาที่ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3) ไม่ควรนำวัสดุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลวเพลิงหรือไว้ในห้องครัว</p>	✓	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ในส่วนของห้องพักแรม	รูปที่ 2-14
	✓	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบตราสัญลักษณ์อาคารจะก่อให้เกิดอัคคีภัย	รูปที่ 2-7
	✓	โครงการฯ ได้ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	รูปที่ 2-7
	✓	-โครงการฯ ไม่ได้จัดให้มีห้องครัวในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) จัดให้มีการซ่อมหม้อไอน้ำเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยเหลืออบรม	✓	การซ่อมหม้อไอน้ำเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-15
5) จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านหน้าโครงการขนาด กว้าง X ยาว เท่ากับ 10 x 10 เมตร รวมพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 44 คน ได้ประมาณ 2.25 ตารางเมตร/คน	✓	โครงการฯ จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านนอกโครงการด้านติดแบบเคหาสน์	รูปที่ 2-10
6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจําทุกๆ 6 เดือน โดยช่างประจําโครงการที่มีความรู้ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลา	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจําทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2-7
4.1 การผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง			
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ควบคุมให้ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น การเปิดสถานบันเทิง	✓	โครงการฯ จัดให้มีห้องพักผ่อนอย่างเดียว ไม่มีสถานบันเทิงแต่อย่างใด	-
2) สาธารณสุขขอซื้ออนามัยและความปลอดภัย 2.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารเอนกต้อนรับเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการป่วยไข้ ของผู้เข้ามาใช้บริการ	✓	ขณะนี้ โครงการฯ อยู่ในขั้นเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในส่วนต้อนรับ	-
2.2 หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งแพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ	✓	โครงการฯ จัดให้มีแมงบ้าน คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-



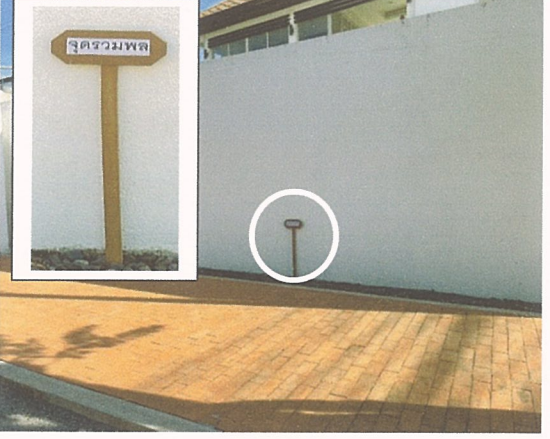

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>				-	-
1) ปฏิบัติตามแผนการจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการ และดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  2) จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน  3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ  4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะตองใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย  5) จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน หากพบว่างถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป ให้เก็บขนไปยังที่พักรับรองรวมทันที  6) การจอดรถควรจอดเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจราจร  7) การที่มูลฝอยจะตองทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเท่านั้นไม่วางทิ้งให้เกะกะ	✓	✓	โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น อยู่ตลอดเวลา ต้นไม้และสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา มีคนสวนดูแล	-	รูปที่ 2-14
	✓	✓	โครงการฯ ได้จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมและสวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน	-	รูปที่ 2-14
	✓		จัดให้แม่บ้านประจำโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดสม่ำเสมอ	-	-
	✓		แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจะตองใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	-
	✓		โครงการฯ จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	-
	✓		จัดให้พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-3
	✓		จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย กระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-15

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2566

	
<p>รูปที่ 2-1 ทางเข้าพื้นที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>	<p>รูปที่ 2-2 ทางเดินเข้าโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>
	
<p>รูปที่ 2-3 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>	<p>รูปที่ 2-4 พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง</p>
	
<p>รูปที่ 2-5 ป่อพักน้ำสุดท้ายโครงการออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ</p>	<p>รูปที่ 2-6 แนวท่อระบายอากาศเสีย</p>

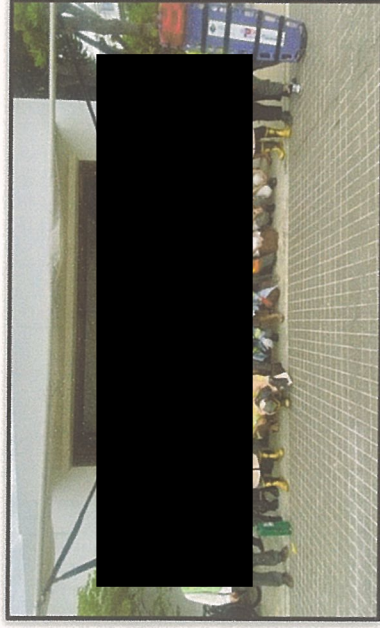
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2566

	
<p>รูปที่ 2-7 ตู้ดับเพลิงเคมี และการตรวจสอบประสิทธิภาพ</p>	<p>รูปที่ 2-8 ป้ายเตือนประหยัดไฟฟ้า</p>
	
<p>รูปที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าสองส่วฉุกฉิน</p>	<p>รูปที่ 2-10 ป้ายจุดรวมพบบริเวณทางเดินเข้าออกโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-11 ตำแหน่งติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณส่วนต้อนรับ</p>	<p>รูปที่ 2-12 กริ่งสัญญาณเตือนไฟฟ้า บริเวณหน้าห้องพัก</p>

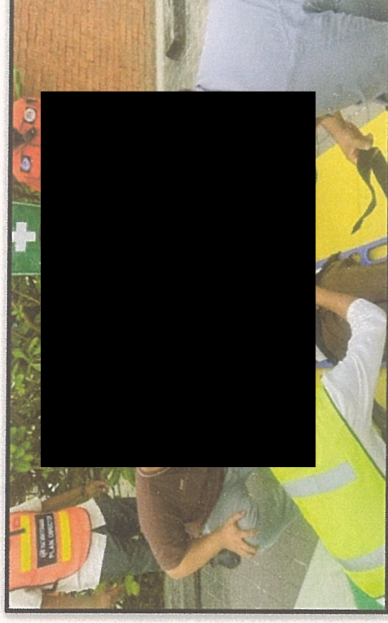
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2566

	
<p>รูปที่ 2-13 สระว่ายน้ำภายในพื้นที่ห้องพักรวม</p>	<p>รูปที่ 2-14 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (1)</p>
	
<p>รูปที่ 2-14 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (2)</p>	<p>รูปที่ 2-14 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (3)</p>
	
<p>รูปที่ 2-14 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (4)</p>	<p>รูปที่ 2-15 ที่พักรถจักรยานยนต์ และทิ้งขยะบริเวณที่จอดรถยนต์</p>

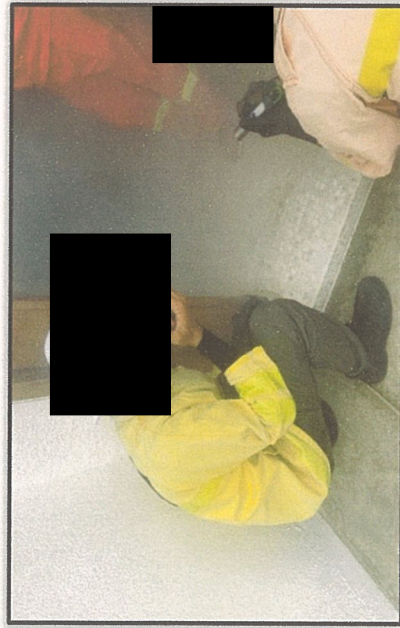
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-16 การร่วมซ้อมอพยพหนีไฟ  
(พุทธรักษา เฟส 1 และเฟส 3)



รูปที่ 2-17 การจำลองสถานการณ์ช่วยผู้บาดเจ็บ

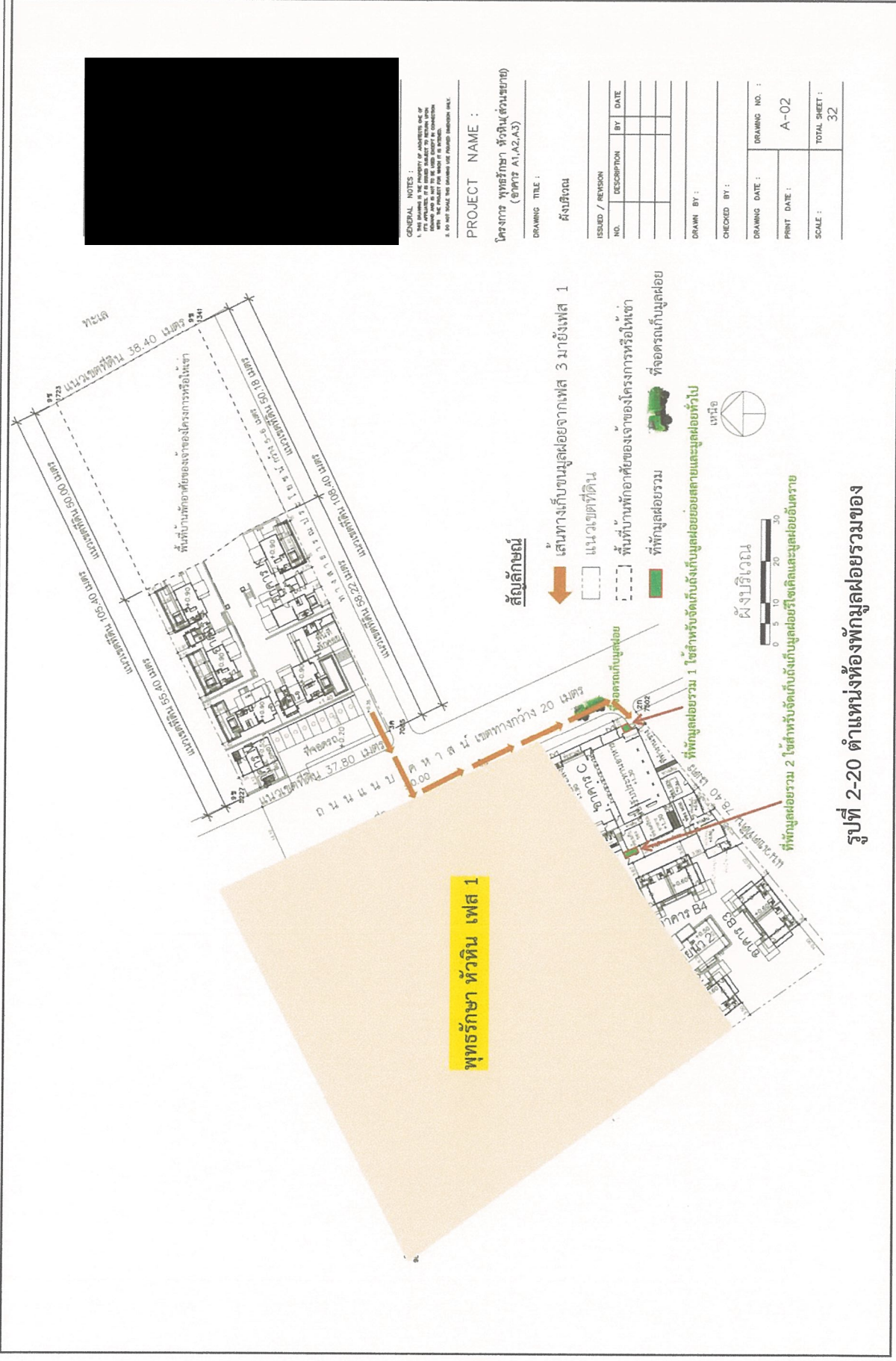


รูปที่ 2-18 การซักซ้อมการช่วยเหลือ



รูปที่ 2-19 การดับเพลิงขณะเกิดการ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2566



ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา ห้วยหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พีเอสบี แลนด์ โคร่งการทำ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดิน	พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ออกแบบ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่สีเขียวมีเริ่ม	รูปที่ 2-14
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีรถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาดและการชำรุดทรุดตัวของถนน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สะอาดเป็นระเบียบ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
	- ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- การดูแลรักษาให้เขียวสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวมีสภาพร่มรื่นสวยงาม	รูปที่ 2-14
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อหน่วงน้ำขนาด 73.50 ลบ.ม. - ท่อ bypass จากบ่อหน่วงน้ำ	- ความคุ้มค่าการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที - การระบายน้ำในช่วงฝนตก และช่วงหลังจากฝนตก - การอุดต้นของท่อ bypass	- ทุกวันในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามแบบ	-
	- Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การทำความสะอาดและอุดช่อง manhole และท่อระบายน้ำ	- ขุดลอก 2 ครั้ง/ปี - ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง - หลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- ไม่พบการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดทำสม่ำเสมอทุกวัน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
4. คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ - มีการสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบบำบัดน้ำเสีย - มีช่างเทคนิคหรือวิศวกรประจำโครงการ - สอบตะกอนจากถังเกราะและถังเศษตะกอนส่วนเกิน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบอพักน้ำสุดท้าย	- - - สัปดาห์ก่อนตามเวลาที่กำหนด - ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดใหม่ตามแบบ - จัดให้มีช่างเทคนิคดูแลระบบ - รอถึงกำหนดระยะเวลาสุบตะกอน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม 2566	- - รูปที่ 2-21
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอย	- จัดให้มีถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ - สภาพถังมูลฝอยสมบูรณ์ ใช้งานได้ หากชำรุดเปลี่ยนใหม่ทันที - สภาพที่พักมูลฝอยชั่วคราวไม่มีมูลฝอยตกค้าง - การรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย - การขนย้ายมูลฝอยเรียบร้อย ไม่มีมูลฝอยหกเลอะราด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆของโรงแรม มีสภาพสะอาดเรียบร้อย และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ไม่พบมูลฝอยสนัถ์มูลฝอย	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท บริษัท พีเอสซี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
6. การจราจร	- ที่จอดรถยนต์และถนนในโครงการ	- ความเร็วของรถยนต์ที่ขับภายในโครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหาด้านความปลอดภัย	-
		- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	-
		- ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบป้ายห้ามจอดทางเข้า-ออกโครงการ	-
7. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- ลานจอดรถยนต์ทางเข้า-ออกโครงการ  - พื้นที่โครงการ	- การจราจรตามถนนโครงการ	- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- ไม่พบการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
		- ความเรียบร้อยของสภาพพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการสะอาดเรียบร้อย	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
		- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ใช้งานได้	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- มีการติดตั้งถังดับเพลิงและบันทึกการตรวจสอบ	รูปที่ 2-7
8. สาธารณสุขอาชีพ-อนามัยและความปลอดภัย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดกฏระเบียบ	- การซ่อมท่อน้ำเป็นประจำ	- ทุกปีตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมท่อน้ำไฟและทดสอบอุปกรณ์เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	รูปที่ 2-16 ถึงรูปที่ 2-19
		- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดกฏระเบียบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการใช้งานระบบต่างๆได้ตามปกติและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
8. สาธารณสุขอาชีพ- อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุบัติการณ์สุขภาพ	- ไข้หวัดใหญ่ - ไข้หวัดใหญ่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-
9. คุณภาพอากาศและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว - ความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- สว่างงาน ร่มรื่น - สะอาด เรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวเรียบร้อย	รูปที่ 2-14

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2566

### 2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือน้ำทิ้งฝั่งทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์(ฝั่งทะเล ในช่วงเดือนสิงหาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 มีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (กค-ธค 2566)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง		ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>
		สิงหาคม 2566	ตุลาคม 2566	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	6.0	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	30	345**	≤40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	23	137**	≤50
4. ปริมาณสารแขวนลอย (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	410	376	≤500 <sup>2/</sup>
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	<5.00	43.33**	≤20
6. ปริมาณที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	17.60	16.73	≤40
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ND	0.94	≤3.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.5	<0.5	≤0.5

ที่มา : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด, 2566

หมายเหตุ : \*ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

\*\*เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

<sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>2/</sup>ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ

ND = not detected

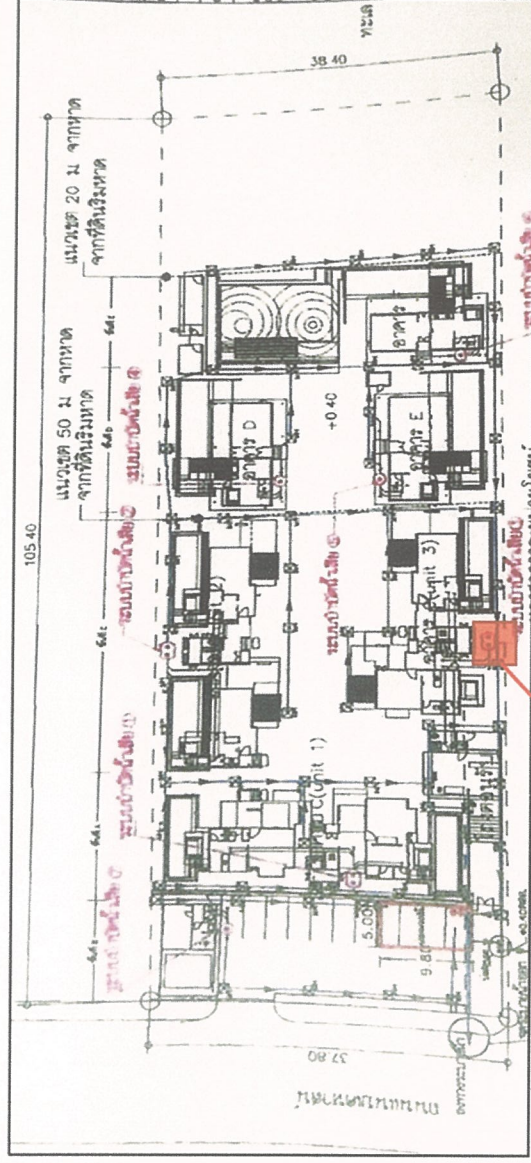
จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารห้อง โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 14 ห้อง

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จะพบว่าโครงการจัดว่าเป็นอาคารประเภท ค.

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรม หรือกลุ่มอาคารโรงแรม รวมกันไม่เกิน 60 ห้องพัก) ยกเว้น ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร และไขมันและน้ำมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานและมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน จากตารางที่ 2-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งเป็นช่วงฤดูฝน มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ช่วงนี้อาจมีการพักแรมจำนวนน้อย จะต่างจากช่วงเดือนตุลาคม 2566 ซึ่งเป็นช่วงโรงเรียนปิดเทอม อาจมีผู้ใช้บริการค่อนข้างเต็มห้องพัก จึงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าเกินค่ามาตรฐาน ในค่าความสกปรก (บีโอดี) ค่อนข้างสูง

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งรายดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ค่าความสกปรก สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ปริมาณสารแขวนลอย น้ำมันและไขมัน แสดงรูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-27 โดยมีเส้นค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำกับค่าในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค

ภาพรวมโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำ มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้องพัก ดังนั้นจึงควรมีการขุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน



ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

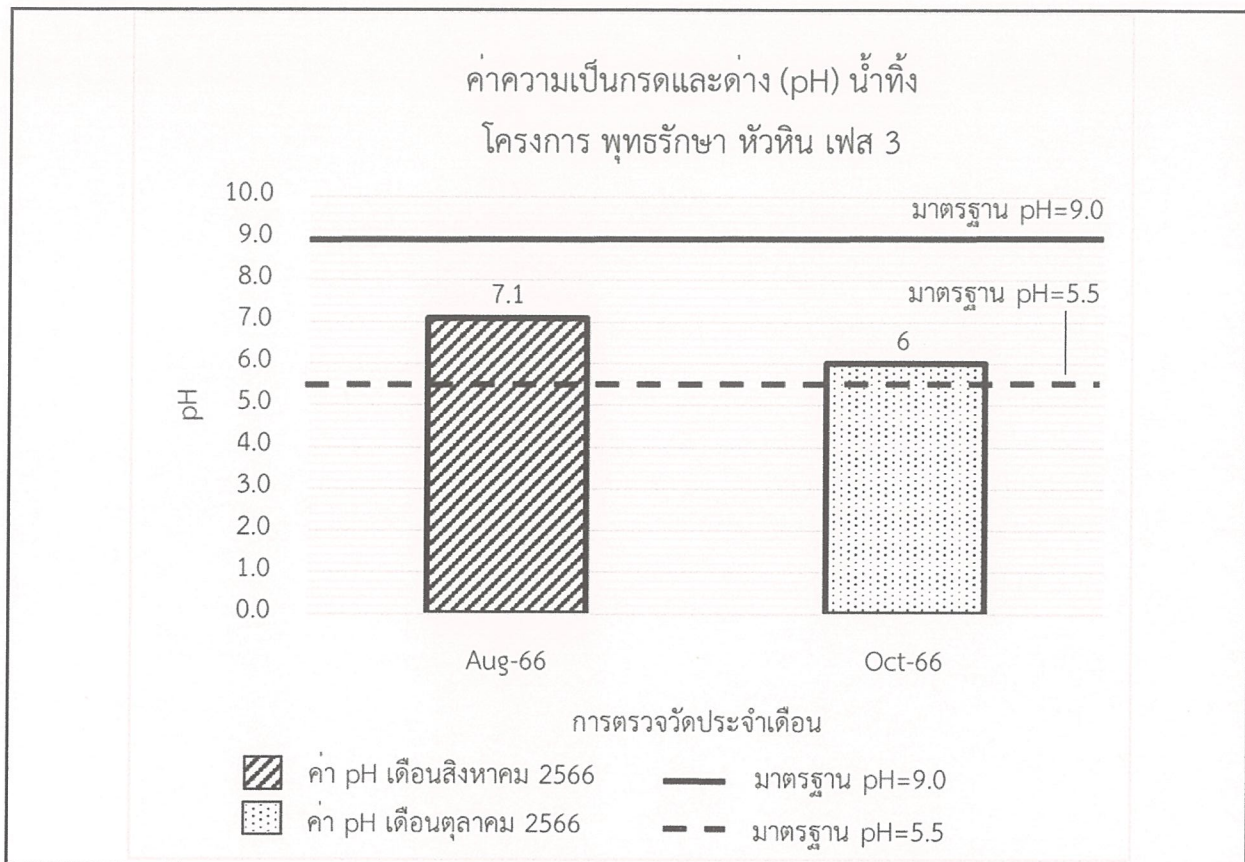
สัญลักษณ์



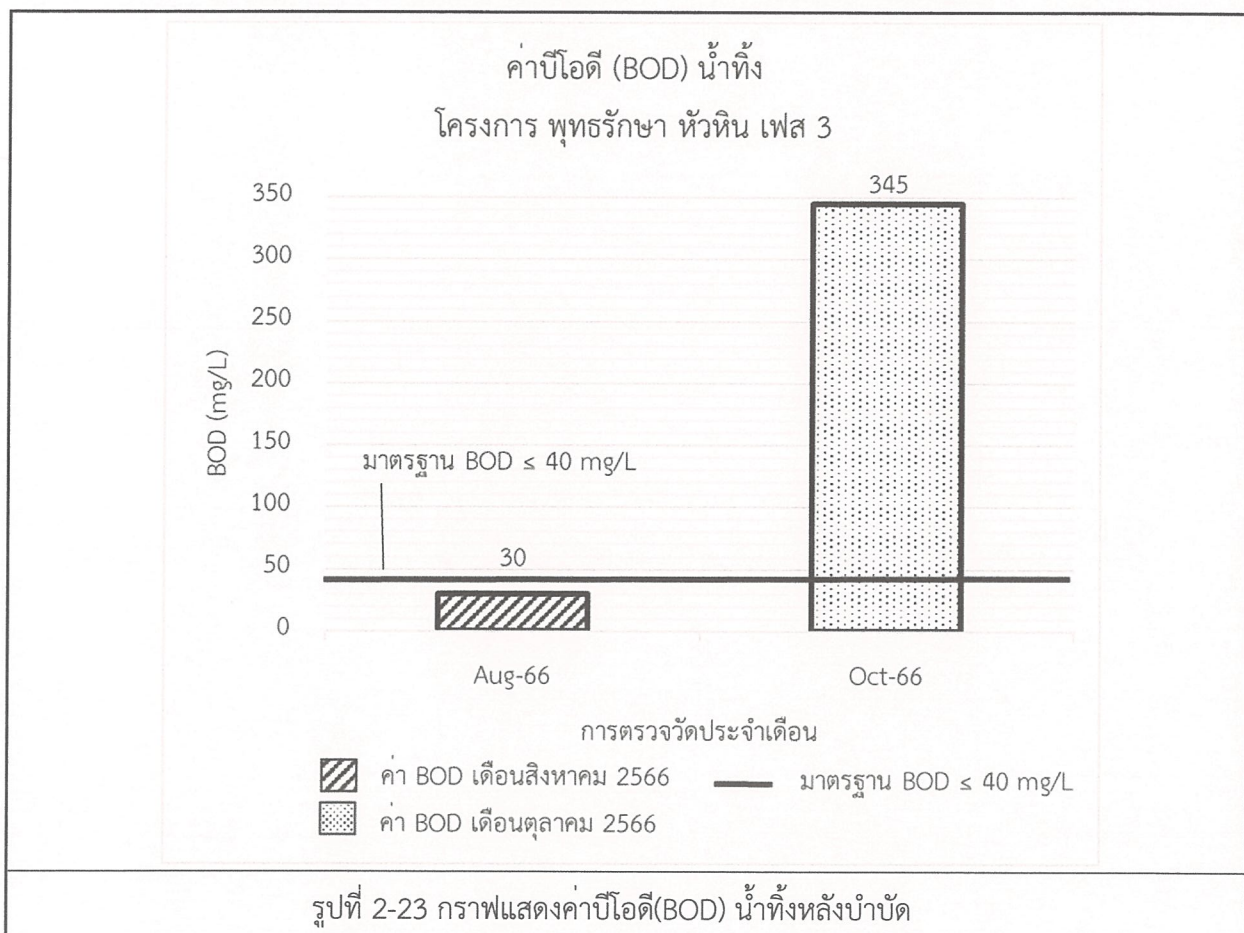
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

รูปที่ 2-21 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเดือน สิงหาคม 2566  
และเดือน ตุลาคม 2566 เฟส 3

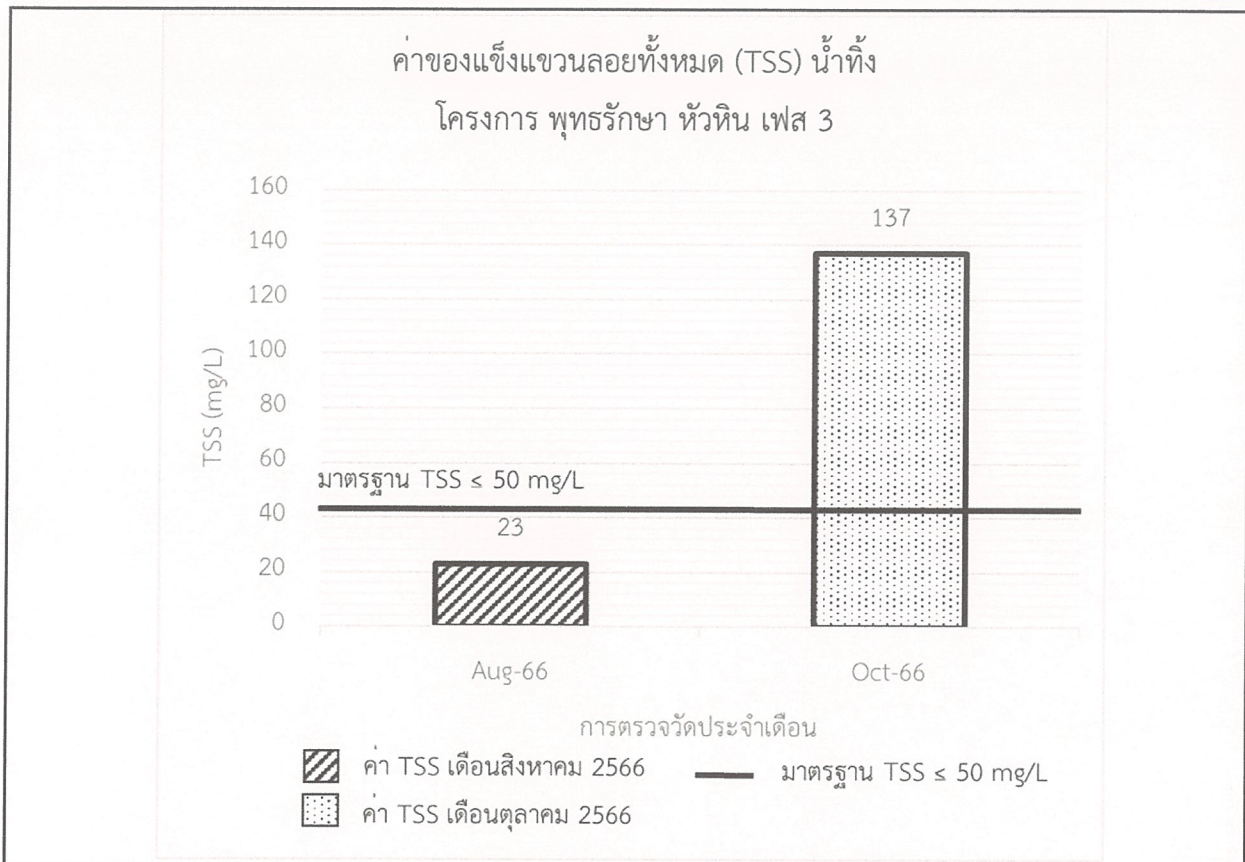
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566  
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



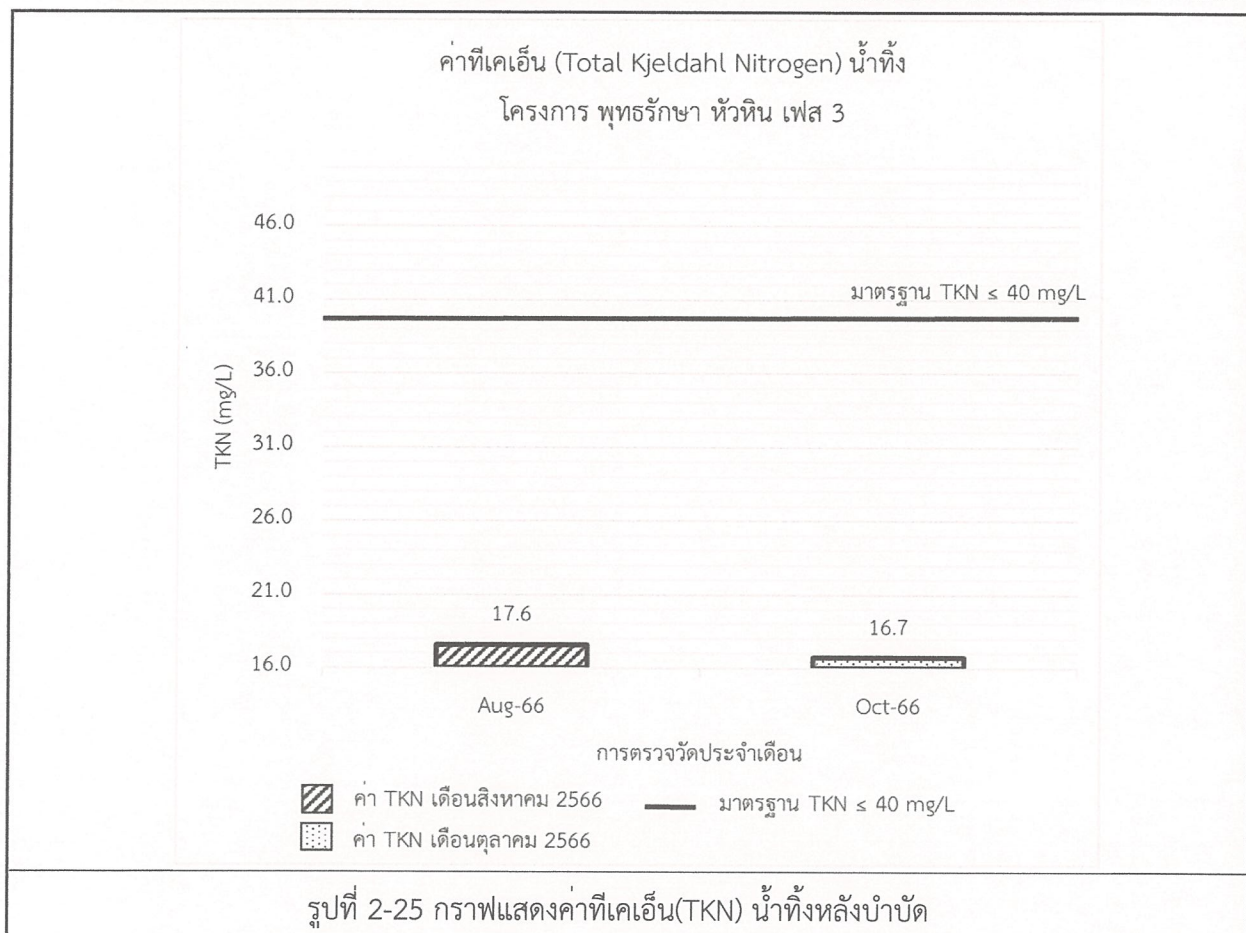
รูปที่ 2-22 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังบำบัด



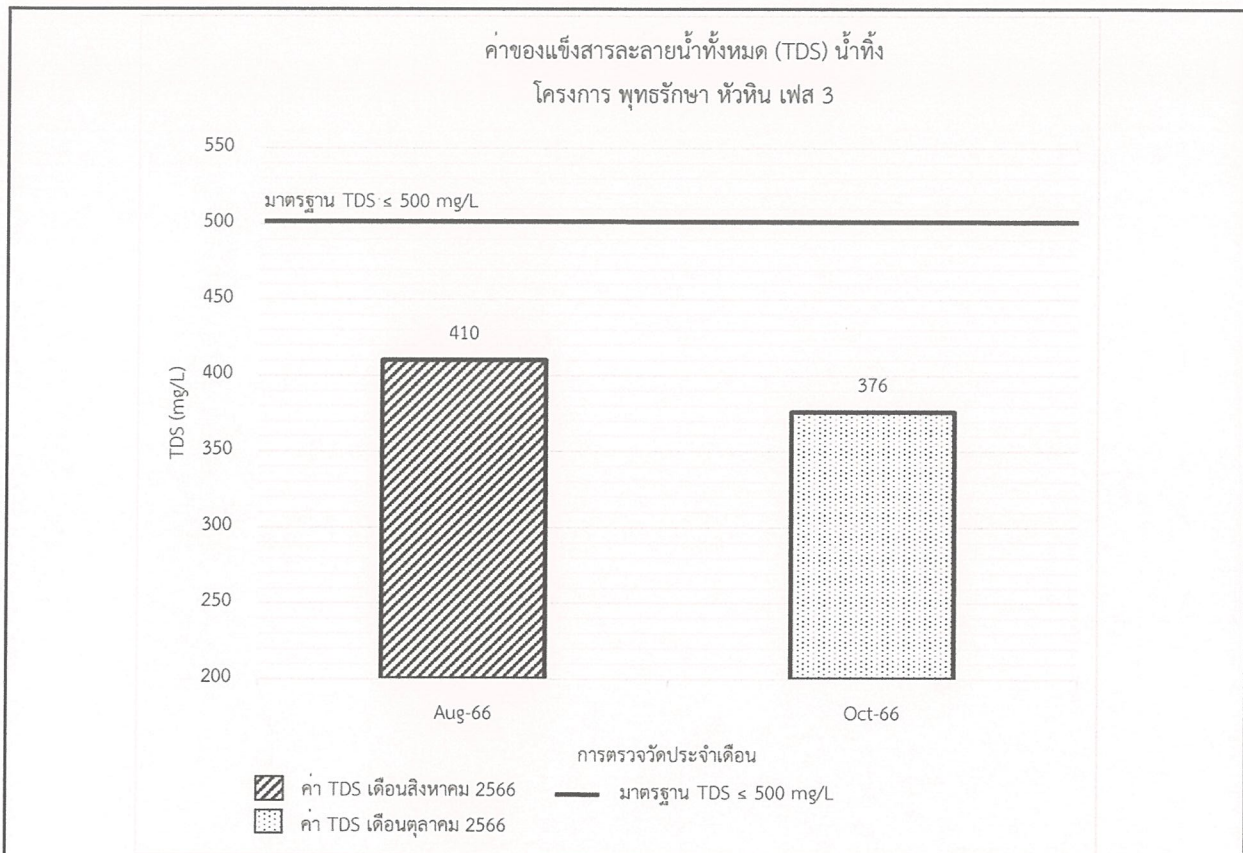
รูปที่ 2-23 กราฟแสดงค่าบีโอดี(BOD) น้ำทิ้งหลังบำบัด



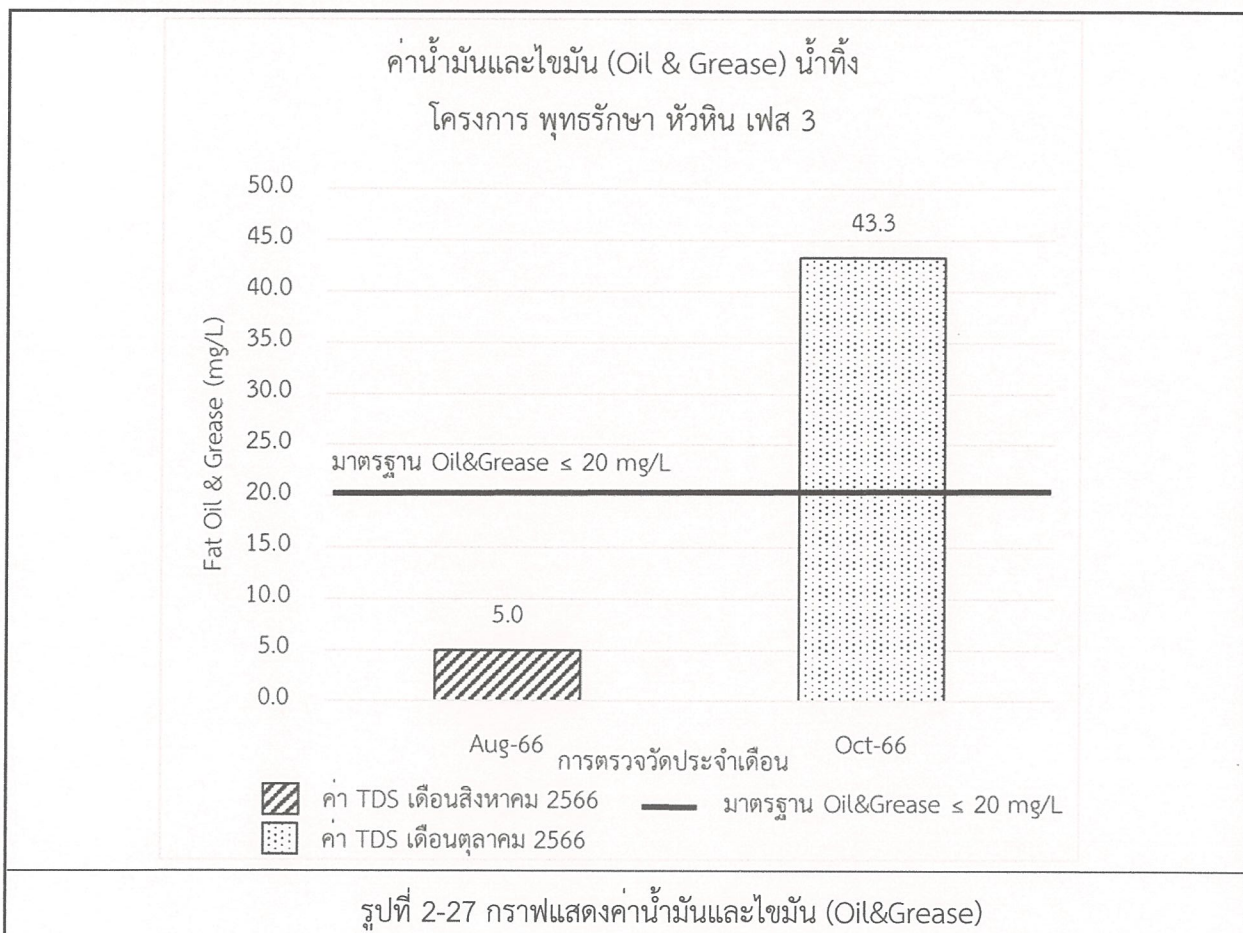
รูปที่ 2-24 กราฟแสดงค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) น้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-25 กราฟแสดงค่าทีเคเอ็น(TKN) น้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-26 กราฟแสดงค่าปริมาณสารแขวนลอย(TDS) น้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-27 กราฟแสดงค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)